

PRIJZEN OVERZICHT

VAN EETVELDE
BOUWPROJECTEN

Project:	Drieschouwen	77A	LOT 1	VERKOCHT
Gemeente:	9190 - Stekene	77B	LOT 2	

	LOT 1	LOT 2
Perceel opp.	VERKOCHT	768 m ²
Bewoonbare oppervlakte:		191 m ²
Grond:		€ 179 486,39
Constructie:		€ 208 247,26
Afwerking:		€ 112 856,46
Subtotaal excl. Kosten:		€ 500 590,11
<i>Kostenraming*</i>		
Registratiekosten	12%	€ 21 538,37
BTW	21%	€ 67 431,78
Nutsvoorzieningen		€ 4 500,00
Opmetingkosten		€ 760,00
Notaris- en aktekosten		€ 4 800,00
Subtotaal kostenraming:		€ 99 030,15
Totaal aankoop + kosten*		€ 599 620,26

**kostenraming: Dit is steeds een inschatting op basis van de huidige wetgeving, marktprijzen en uw eigen notariskost. Deze laatste kost kan altijd aangevraagd worden aan uw eigen notaris. nutsaansluitingen zoals water, elektriciteit & internet is rechtstreeks aan de bevoegde instanties. Zij gebruiken hun marktprijzen op die moment.*

OPPERVLAKTES PER RUIMTE:

Omschrijving: Lot 1	Lot 2
Grondoppervlakte: VERKOCHT	768m ²
Woonoppervlakte: VERKOCHT	Bruto: 211,5m ² / Netto: 174m ²
Inkom:	10,41
Toilet (gelijkvloers):	1,51
Zitruimte:	10,68
Eetplaats:	14,66
Keuken:	12,00
Wasplaats/berging:	25,27
Nachthal (1e verdieping):	7,83
Toilet (1e verdieping):	1,91
Slaapkamer 1:	14,60
Slaapkamer 2:	13,20
Slaapkamer 3:	10,04
Badkamer:	9,55
Nachthal (2e verdieping):	1,97
Zolder berging:	7,02
Optionele 2e badkamer:	9,01
Optionele slaapkamer 4:	12,24
Optionele slaapkamer 5:	11,76

TROEVEN VAN DE WONING:

- ✓ Ruim perceel grond van 768 m², ideaal voor tuinliefhebbers en gezinnen.
- ✓ 174 m² netto woonruimte – volop ruimte voor jouw comfort en stijl!
- ✓ Tot 5 slaapkamers mogelijk – ruimte voor elk gezinslid of hobby.
- ✓ 2 badkamers mogelijk – luxe en comfort voor het hele gezin.
- ✓ Volledig uitgeruste keuken – perfect voor de hobbykok!
- ✓ Energiezuinig – Lage E-peil, duurzaam wonen met lage energiekosten.
- ✓ Veel lichtinval door grote raampartijen – geniet van een heldere, zonnige woning.
- ✓ Ruime tuin met prachtig uitzicht – jouw eigen stukje natuur.
- ✓ Inpandige garage – veilige en comfortabele plek voor jouw wagen.
- ✓ Dicht bij het centrum van Stekene – op slechts 1 km van winkels en scholen!